

Gospodarka odpadami na terenach spółdzielni mieszkaniowych.

Wpisany przez Krzysztof Czajka

Wtorek, 02 Kwiecień 2013 09:10 - Zmieniony Wtorek, 02 Kwiecień 2013 09:15

Szanowni Spółdzielcy,

Przejęcie gospodarki odpadami przez miasto Nowa Ruda jest obowiązkiem narzuconym specjalną ustawą przez rząd i parlament. Ustawą, która okazała się prawnym bublek ale którą mamy obowiązek stosować.

Od 1 lipca 2013r właścicielem odpadów komunalnych stanie się Miasto i to ono w trybie przetargu wyłoni operatora odbierającego odpady z terenu całej Gminy.

Z przykrością należy zaznaczyć, iż Zarząd Spółdzielni nie ma żadnych możliwości prawnych zawarcia odrębnej umowy z firmą wywozową. Takie postępowanie naraziłoby Państwa na ponoszenie podwójnych opłat.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w nieruchomości będą wnosić na rzecz Gminy opłatę za gospodarowanie odpadami. Stawka opłaty zależy od ilości mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

Ustawodawca w art.2 ust 3 tejże ustawy zapisał, iż w sytuacji jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielorodzinnymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali ,obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną.....

Zapis ten ma zastosowanie do Spółdzielni Mieszkaniowych i wzbudził tak liczne kontrowersje Zarządów Spółdzielni.

Pragnę jednak podkreślić, iż w rzeczywistości nie wprowadza on żadnych istotnych zmian dla mieszkańców. Panowie Prezesi mają pretensje do Rady Miasta i Burmistrza, że będą musieli robić to co dotychczas.

Obecnie otrzymują faktury od operatora (firmy wywożącej odpady) ,ściągają opłaty od mieszkańców i płacą za fakturę.

Od 1 lipca zmieni się jedynie to, że opłaty będą wnoszone na konto Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

Dzisiaj, w ponoszonej przez Państwa opłacie za odpady komunalne ujęta jest kwota za dzierżawę kontenerów od firmy wywozowej. Od 1 lipca będziecie państwo nadal mogli płacić dzierżawę za kontenery, bądź podjąć decyzję o zakupie, przez Spółdzielnie, własnych.

Wprowadzony przez Sejm RP „podatek śmieciowy” ma charakter powszechny i nie powinien być różnicowany. Rada Miasta ustalając wysokość tego „podatku” wzięła pod uwagę średnią ilość odpadów produkowanych przez mieszkańca naszego Miasta oraz koszty dostarczenia ich i składowania w Instalacji Regionalnej przyjmującej odpady. Różnicowanie wysokości opłat dla Spółdzielców i pozostałych mieszkańców nie ma żadnych podstaw. Równie dobrze można by się zastanawiać kto produkuje więcej odpadów a kto mniej(ludzie starsi czy młodszy, bardziej czy mniej zamożni) Opłata ta nie jest zatem traktowana jako cena świadczonej usługi i nie jest do niej adekwatna lecz ma cechy zbliżone do świadczeń podatkowych.

Dodatkowo pragnę poinformować, iż w najbliższych dniach planowane jest spotkanie Komisji Zdrowia i Ekologii Rady Miejskiej z Prezesami Spółdzielni celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości natury prawnej.

Gospodarka odpadami na terenach spółdzielni mieszkaniowych.

Wpisany przez Krzysztof Czajka

Wtorek, 02 Kwiecień 2013 09:10 - Zmieniony Wtorek, 02 Kwiecień 2013 09:15

Tomasz Kiliński